



Comunicato stampa

CREA CON PHI HOTELS – BRAND ALBERGHIERO DI XENIA S.p.A. – NELL’ACQUISIZIONE DELL’HOTEL HL DI BARANZATE (MI)

Milano, 29 novembre 2018 – Crea Avvocati Associati ha assistito Xenia S.p.A. - con il proprio brand alberghiero PHI HOTELS – nell’acquisizione del ramo d’azienda e stipula del contratto con opzione di acquisto immobiliare con l’Hotel HL di Baranzate (MI). Xenia S.p.A. è attiva nel settore turistico e nell’hôtellerie in Italia e all’estero da oltre 25 anni con diverse aree operative tra le quali quella tecnologica, distributiva, di business intelligence e crew accommodation, oltre che di gestione diretta delle strutture alberghiere con il brand PHI Hotels.

Con l’acquisizione dell’Hotel HL di Baranzate (MI), l’azienda porta a quattro il numero di Hotel gestiti direttamente (Pescara, Assisi, Modena e Milano) posizionandosi in una zona strategica: alle porte di Milano e limitrofa all’area Fiera. L’operazione comprende l’acquisto del ramo d’azienda relativo all’attività alberghiera (4 stelle) e la contestuale concessione in locazione dell’immobile con opzione d’acquisto. La struttura oggetto dell’acquisizione ha in dotazione 65 camere. Grazie all’esperienza maturata nel settore, Xenia S.p.A. con il brand PHI Hotels si attende di realizzare efficienze e migliorie che, insieme agli interventi urbanistici dell’area, dovrebbero contribuire a determinare un sensibile miglioramento dei risultati e della marginalità.

Ercolino Ranieri, Presidente del Consiglio d’Amministrazione di Xenia S.p.A., ha commentato: *“L’hotel HL di Baranzate ha ottime potenzialità che ci impegneremo a sviluppare con il nostro brand”*. L’hotel HL di Baranzate andrà quindi ad ampliare il gruppo PHI Hotels che, con i suoi alberghi, rappresenta un’offerta completa e flessibile in grado di combinare accommodation confortevoli, location accoglienti e spazi strutturati all’insegna della funzionalità, per la migliore riuscita di soggiorni di piacere e di lavoro, ma anche di meeting, convention ed eventi.

Xenia S.p.A. si è avvalsa per la parte legale dell’assistenza dello studio CREA, con il socio Avv. Cino Raffa Ugolini e la *senior associate* Chiara Mantelli, e per la parte contabile e fiscale dello studio Caravati Pagani con il socio Filippo Caravati e l’*associate* Milena Daverio.

Xenia S.p.A. è l'azienda principale del Gruppo PHI. Xenia, dal greco ξενία - che riassume il concetto dell'ospitalità - offre servizi di accommodation alberghiera, di hospitality process, know-how ed expertise nella travel industry.

In oltre 25 anni di attività, il Gruppo ha consolidato una specializzazione nel segmento hôtellerie diventando player riconosciuto nel contesto worldwide anche per le soluzioni tecnologiche offerte grazie al suo approccio innovativo e a servizi mirati in grado di soddisfare ogni tipo di esigenza. Ha rafforzato le basi per la propria vision sulle quattro aree di business che rappresentano i pilastri del Gruppo: Crew Accommodation Service, Distribuzione Alberghiera, Gestione Alberghiera e Analisi dei Dati.

Il sistema gestionale proprietario e la costante attività di ricerca e sviluppo assicurano duttilità, capacità di interfacciamento con sistemi terzi e capacità di rispondere in tempi rapidi alle richieste. I modelli operativi sono estremamente flessibili e allineati alle più avanzate soluzioni del settore IT.

Il Gruppo ha un dipartimento interno di Research&Development che sviluppa modelli di benchmark quantitativi e qualitativi e tool dedicati ai servizi di hôtellerie e della travel industry in generale.

Se la tecnologia e l'efficienza organizzativa sono fattori fondamentali, quello decisivo resta il fattore umano: la competenza, la formazione e il coinvolgimento di tutti coloro che partecipano all'azienda costituiscono le leve con le quali i risultati attesi dai partner sono sempre raggiunti.

Oggi la configurazione del Gruppo PHI poggia su segmenti rappresentati dai brand Xenia per servizi di accommodation e distribuzione; Thot per servizi di business intelligence e data analysis e Phi Hotels per la gestione diretta di strutture alberghiere.